

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 9. 2019. godine do 13. 12. 2019. godine

AD. I. Tijek stečajnog postupka

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 24. 9. 2019. godine na e – oglasna ploča sudova.

AD. II. Nekretnine stečajnog dužnika

Na IV. elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 26. 4. 2019. godine, a završila dana 18. 7. 2019. godine unovčene su tri nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Ilok, i to:

- zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2 za ukupan iznos od 17.001,00 kn.
- zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2 za ukupan iznos od 16.001,00 kn.
- zk. ul. br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom) za kupan iznos od 61.001,00 kn.

Kupac Petar Čuljak, Tavankutska 15, 10 000 Zagreb u cijelosti je uplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisan u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146 ukupne površine 728 m2, kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, OIB: 35067013886 u cijelosti je uplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, površine 404 m2, dok je kupac BENZIN d.o.o, Ilok, OIB: 96364285052 u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu zk. ul. br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela. Predmetne nekretnine predane su kupcima u posjed.

U tijeku je I. elektronička javna dražba koja je započela dana 28. 10. 2019. godine, a predmet prodaje su preostale nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m2. Nekretnine su izložene prodaji po početnoj cijeni od 479.250,00 kn.

Ad. III. Pokretnine stečajnog dužnika

Kao što je u posljednjem izvješću izloženo, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji motornih vozila s društvom Iločka Polja d.o.o. u čijem zakupu su pokretnine bile od otvaranja stečajnog postupka do danas za kupoprodajnu cijenu od 90.000,00 kuna i to:

1. traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD
2. traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD
3. traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS
4. traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS
5. prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC
6. prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC
7. prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC

Ugovor je sklopljen 9. 7. 2019. godine, a kupac se obvezao kupoprodajnu cijenu platiti u šest jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 15.000,00 kuna počevši s prvim obrokom koji dospijeva s danom 30. 7. 2019. godine te zaključno s zadnjim obrokom koji dospijeva s danom 30. 12. 2019. godine. Kupac je sukladno ugovoru, do danas isplatio sve dospjele obroke.

Što se tiče preostalih pokretnina stečajnog dužnika preostala je rakija vinovica (gustoća 0,8684 g/cm³, alkoholna jakost 56,16 % vol., ukupna kiselost 6065 g oct. kis./hL.) za koju nema zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 12. 12. 2019. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 372.993,58 kuna te 3.094,69 eura na deviznom računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem preostale dvije nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije.

Osijek, 12. 12. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj